

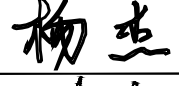
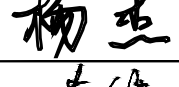
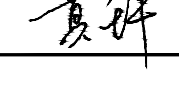
图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A2	1:100	31	JZ-24	一楼平面导视图	A2	1:80
2		扉页	A2	1:100	32	JZ-25	二楼平面导视图	A2	1:80
3		图纸目录	A2	1:100	33	JZ-26	三楼平面导视图	A2	1:80
4	JZ-01	设计说明	A2	1:100	34	JZ-27	一楼吊顶施工图	A2	1:80
5	JZ-02	设计说明	A2	1:100	35	IE-04	小一班立面施工图	A2	1:45
6	JZ-03	设计说明	A2	1:100	36	IE-05	小二班立面施工图	A2	1:45
7	JZ-04	设计说明	A2	1:100	37	IE-06	小三班立面施工图	A2	1:45
8	JZ-05	厕所原始结构图	A2	1:50	38	DY-02	玩具柜施工图	A2	1:20
9	JZ-06	厕所拆除施工图	A2	1:50	39	DY-03	吊顶大样图一	A2	1:10
10	JZ-07	厕所新建施工图	A2	1:50	40	DY-04	墙面大样图一	A2	1:8
11	JZ-08	厕所平面布置图	A2	1:50	41	JZ-28	一楼顶面外墙翻新平面图	A2	1:150
12	JZ-09	厕所地面铺装图	A2	1:50	42	JZ-29	二楼顶面外墙翻新平面图	A2	1:150
13	JZ-10	厕所吊顶施工图	A2	1:50	43	JZ-30	三楼顶面外墙翻新平面图	A2	1:150
14	JZ-11	厕所灯位施工图	A2	1:50	44	JZ-31	外墙翻新正立面	A2	1:120
15	JZ-12	厕所线路控制施工图	A2	1:50	45	JZ-32	外墙翻新右立面	A2	1:100
16	JZ-13	厕所给排水施工图	A2	1:50	46	JZ-33	外墙翻新左立面	A2	1:100
17	JZ-14	厕所给排水系统图	A2	1:50	47	JZ-34	校门柱子施工图	A2	1:15
18	JZ-15	厕所平面导视图	A2	1:50	48				
19	IE-01	一楼厕所立面施工图	A2	1:30	49				
20	IE-02	二楼厕所立面施工图	A2	1:30	50				
21	IE-03	三楼厕所立面施工图	A2	1:30	51				
22	DY-01	卫生间节点大样图	A2	1:30	52				
23	JZ-16	一楼地面拆除施工图	A2	1:80	53				
24	JZ-17	一楼吊顶拆除施工图	A2	1:80	54				
25	JZ-18	一楼地面铺装图	A2	1:80	55				
26	JZ-19	二楼地面拆除施工图	A2	1:80	56				
27	JZ-20	二楼地面铺装图	A2	1:80	57				
28	JZ-21	三楼地面拆除施工图	A2	1:80	58				
29	JZ-22	三楼面防水施工图	A2	1:80	59				
30	JZ-23	三楼地胶施工图	A2	1:80	60				

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程
设计专项乙级；环境工程(固体废物处理
处置工程、水污染防治工程、大气污染防
治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、
变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设 计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位
CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵智楼改造项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
图纸目录

设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.		版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG. TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

施工图设计说明

一、工程项目概况

- 工程名称:2026年秀峰区教育系统基本建设项目-解放西路幼儿园灵智楼改造。
- 工程建筑面积:100m²
- 建筑耐火分类：一般多层民用建筑，耐火等级：二级
- 建筑结构形式为：框架结构
- 设计范围：室内装修工程。
- 室内环境污染控制：Ⅰ类
- 本栋建筑原使用功能：办公
- 本次装修设计不改变原建筑施工图的防火分区、消防疏散、安全出口及建筑外门窗的设计。
- 本项目所在楼层：一层至三层

二、设计依据

- 本工程的建设主管单位（甲方）对室内设计方案的批复意见。
- 本项目工程建筑设计完整的施工图设计文件（或电子版文件）含建筑、结构、建筑电气、给排水、暖通空调等相关专业。
- 国家有关法律法规和现行工程建设标准规范
《中华人民共和国建筑法》
《房屋建筑制图统一标准》GBT50001-2017
《建筑制图标准》GBT50104-2010
《建筑设计防火规范》GB50016-2018
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
《办公建筑设计规范》JGJ67-2019
《建筑无障碍设计规范》GB50763-2012
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
以及与本设计有关的建筑设计规范。
注：所有设计规范、规程、标准均应采用最新版本。

三、施工图纸说明

- 本装修工程各层标注的标高为楼地面装修完成面的高度。
- 本工程各楼层地面装修完成面标高为±0.000m。
- 各楼层吊顶标高为吊顶距本层楼地面装修完成后的实际高度。
- 本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位。图中未注明单位的均以mm为单位。
- 施工单位在施工前应应对施工图纸所有标注尺寸进行现场校对，如发现问题应及时通知设计单位，由设计方协调解决。
- 图中所有饰面装修材料的分格，施工单位应与各材料厂家做出排版图，由设计单位进行审核；确认后方可施工。
- 图中所示的灯具、活动家具、艺术品、挂画、花盆等仅作示意。最终应以设计单位确认后的厂家提供的实物为准。
- 本施工图中空间没有立面图说明的部分，按装修材料配置表提示施工。

四、装修材料

- 本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580
《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18585
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587
《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588
《建筑材料放射性核素限量》GB6566
《环境空气质量标准》GB3095
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325
《室内空气质量标准》GB/T18883

- | | |
|------------------------|-----------|
| 《建筑玻璃应用技术规程》 | JGJ113 |
| 《建筑用安全玻璃》 | GB15763 |
| 《通用硅酸盐水泥》 | GB175 |
| 《建筑用砂》 | GB/T14684 |
| 《建筑用轻钢龙骨》 | GB/T11981 |
| 《建筑用轻钢龙骨配件》 | JC/T558 |
| 《纸面石膏板》 | GB/T9775 |
| 《耐水纸面石膏板》 | JC/T801 |
| 《纤维增强硅酸钙板》 | JC/T564 |
| 《矿物棉装饰吸声板》 | JC670 |
| 《天然大理石建筑板材》 | GB/T19766 |
| 《天然花岗岩建筑板材》 | GB/T18601 |
| 《陶瓷砖》 | GB/T4100 |
| 《金属及金属复合材料吊顶板》 | GB/T23444 |
| 《优质碳素结构钢》 | GB/T699 |
| 《铝合金建筑型材》 | GB/T5237 |
| 《实木复合地板》 | GB/T18103 |
| 《细木工板》 | GB/T5849 |
| 《浸渍胶膜纸饰面人造板》 | GB/T15102 |
| 《热固性树脂浸渍纸高压装饰层积板（HPL）》 | GB/T7911 |
| 《装饰单板贴面人造板》 | GB/T15104 |
| 《合成树脂乳液内墙涂料》 | GB/T9756 |
| 《卫生陶瓷》 | GB6952 |

以及与本设计有关的装修材料。

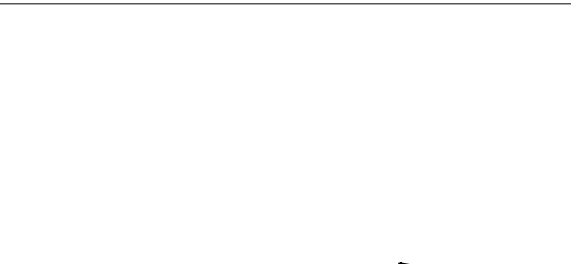
注：所有设计规范、规程、标准均应采用最新版本。



资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注

项目编码



审 定	杨 杰	杨杰
审 核	杨 杰	杨杰
项目负责	杨 杰	杨杰
专业负责	莫千平	莫千平
校 对	杨 杰	杨杰
设 计	莫千平	莫千平

建设单位
CONSTRUCT WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵智楼改造项目

子项名称
ITEM

图 名	设计说明
DRAWING TITLE	

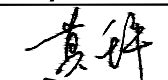
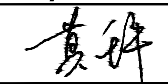
设计号			
PRO. NO.			
图 号	JZ-01	版 次	A
DRAWING NO.		CHANGED NO.	
图 别	建 施	日 期	2026. 5
DWG. TYPE		DATE	

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设 计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位
CONSTRUCT WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵智楼改造项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
设计说明

设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.	JZ-02	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG. TYPE	建 施	日 期 DATE	2026. 5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

- 2、本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件,由施工单位提供样板，并提供材料合格证书、使用说明及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方（甲方）、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。
- 3、设计单位未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行行业标准外还应遵守：

1) 优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的材料；
2) 有先进节能环保及改进室内空气质量技术的制品及材料；
3) 严禁使用国家明令淘汰的产品、材料；
4) 经设计单位认可后方可订货及进场安装；
- 4、按设计要求对不具备防火、防蛀和防霉条件的装饰装修所用材料进行处理。
- 5、现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作。

五、防火设计

- 1、设计原则及设计依据

1) 本工程设计遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。
2) 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。
3) 装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。
a) 对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂；多层织物，应逐层进行阻燃处理。阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。
- 2、装修施工注意事项

1) 施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定；
2) 对进入施工现场具有防火设计要求的装饰装修材料，应核查其燃烧性能或耐火极限，防火性能检验报告，合格证等技术文件，并填写进场验收记录。
3) 每层应确保通向疏散楼梯的交通畅通，在安全出口及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。
b) 对木质装饰装修材料进行防火涂料涂布前，应对其表面进行清洁。涂布至少分两次进行，且第二次涂布应在第一次涂布的涂层表干后进行，涂布量应不小于600g/m²
4) 建筑内部消火栓门不应被装饰物遮蔽，消火栓门应有明显标识。
5) 当照明灯具的高温部位靠近木制品或其他非A级材料时，应采取隔热、散热、等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。
6) 变形缝两侧的基层应采用A级材料。
7) 配电箱安装在不低于B1级的装修材料上。

六、墙地面防水工艺(卫生间. 德高防水材料、两遍)

- 1、防水层应从地面延伸到墙面，高出地面不小于500，墙面的防水层高度为2000mm。
- 2、水泥砂浆保护层20厚，强度为不低于M10
- 3、防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。
- 4、防水工程应做不少于24h的蓄水试验。
- 5、施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5° C以上。
- 6、基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起砂、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。
- 7、地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。

七、墙体工程

- 1、建筑设计的墙体在室内设计中没有变动的部分，定位尺寸及构造做法详见建筑施工图。（或以现场实际情况为准）。
- 2、砌筑类墙体其构造和技术要求详见《砌体结构设计规范》GB50003及相关技术规范执行。
- 3、新砌筑隔墙20厚水泥砂浆抹平后再做装修层。
- 4、抹灰用的水泥强度不低于32. 5MPa，水泥砂浆保护层20厚，强度为不低于M10
- 5、墙上预留洞及水电管线详见相关专业图纸。
- 6、隔墙无特别注明时全部做至楼板、梁底。
- 7、卫浴等多水房间或高潮湿房间隔墙的根部应用C20混凝土做墙基,其高度应不小于150
- 8、墙身的隔声与减噪执行《民用建筑隔声设计规范》GBJ118的要求。
- 9、室内玻璃隔断执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113及《建筑安全玻璃管理规定》的要求。玻璃种类、规格、等详见装修施工图相关内容说明。

八、地面装修工程

- 1、本工程地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037的规定。
- 2、地面地坪高度有变化时，均注明地坪标高。
- 3、有水房间（如卫生间的地面）应低于相邻房间或做挡水门槛，具体做法详见相关构造详图。
- 4、凡设置地漏的房间均应从门口或地漏周围做1% 2%坡度坡向地漏。
- 5、地面饰面工程，应在墙、柱饰面、吊顶龙骨、门框及地面内各种埋件、管线安装完毕并经检验合格后进行施工。
- 6、地面石材及地砖铺装前应现场放线排版，铺装形式应符合设计要求。
- 7、石材在铺装前应采取防护背涂措施，避免出现污损、泛碱等现象。
- 8、地面面层铺装完成后，表面应覆盖、湿润、养护并做好成品保护。
- 9、人造石材饰面板质量应符合有关标准的规定。
- 九、吊顶工程

1、本工程吊顶应符合《建筑室内吊顶工程技术规程》CECS209的规定。
2、吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求，后置埋件钢筋吊杆应进行防腐处理。
3、木质材料应所有面进行防腐、防火、防蛀处理。
4、吊顶工程应与建筑电气、给排水、暖通空调等工程紧密配合，做好室内管道施工。
5、饰面板安装前应完成吊顶内所有管线、设备的安装及隐蔽工程验收。

十、排风扇工程

- 1、排风扇管道安装采用Ø 110PVC 管沿顶面走至室外在墙体上开孔。

装修材料的耐火等级设计说明

- 1）使用功能：教室 、卫生间
- 2）装修做法：

序号	名称	做法说明	燃烧等级	适用位置
1	吊顶	抗裂复合腻子三遍，白色无机涂料三道（一底二面） 9. 5mm防火防水石膏板 15厘阻燃板, 木基层防潮处理防腐处理 不上人型50系列轻钢龙骨	A级	卫生间
2	瓷砖地面 （有防水）	10厚灰色防滑防潮砖600*600，填缝剂擦缝，素水泥浆结合层一遍 20厚1:4干硬性水泥砂浆 1. 5mm聚合物水泥防水涂料JS-II 20厚1:3水泥砂浆找平层 200厚陶粒回填 20厚1:3水泥砂浆保护层 3厚CPS反应粘结型聚酯胎湿铺防水卷材，上翻400mm 20厚1:3水泥砂浆找平层 原钢筋砼楼板	A级	卫生间
3	瓷砖墙面 （有防水）	10厚600*600防水磨石防滑砖，填缝剂擦缝 专用强力型瓷砖胶粘贴瓷砖背胶滚涂 素水泥砂浆一遍 20厚水泥砂浆1:3 1. 5mm聚合物水泥防水涂料JS-II	A级	卫生间

（四）、墙面铺砖施工工艺

1、基层处理→吊垂直、套方、找规矩、→抹底层砂浆→墙面均匀涂刷瓷砖背胶→弹线分格→排砖→浸砖→砖背面均匀涂刷瓷砖背胶→抹水泥砂浆镶贴面砖→面砖勾缝与擦缝

2、抹灰前，墙面必须清扫干净，并提前浇水湿润。

3、抹底层砂浆：墙面湿润后，用1：3水泥砂浆刮一道约6mm厚，紧跟着用同强度等级的砂浆与所冲的筋抹平，随即用木杠刮平，木抹搓毛，隔天浇水养护。

4、待基层灰干时，在墙面均匀涂刷专用瓷砖胶，待干后可进行弹线分格。

5、排砖：根据大样图和墙面尺寸进行横竖向排砖。大墙面和垛子要排整砖，以及在同一墙面上的横竖排列，均不得有一行以上的非整砖。非整砖行应排在次要部位，如窗间墙或阴角处。但亦要注意一致和对称。如遇有突出的卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑镶贴。

6、浸砖：镶贴前，首先要将面砖清扫干净，放入净水中浸泡2h以上，取出待表面晾干或擦干净后在砖背面均匀涂刷专用瓷砖胶。

7、镶贴面砖：镶贴由阳角开始，自下而上进行，将不成整块的面砖留在阴角部位。先把砖背面和墙面各刷一遍专用瓷砖背胶，再在砖背面抹水泥砂浆，砂浆厚度6—10mm，贴上后用灰铲柄轻轻敲打，再用钢片开刀调整竖缝，并用靠尺通过标准点调整平面和垂直度。

8、面砖勾缝、擦缝：横竖缝为干挤缝，小于3mm者，用专用填缝剂进行擦缝处理。大于3mm者，面砖缝子勾完后，用布或棉丝蘸稀盐酸擦洗干净。

（五）、顶面轻钢龙骨吊顶施工工艺

1、弹好顶棚的标高水平线 根据各个楼层的四周墙面，弹好水平控制线，要求弹线清晰、准确。

2、划分龙骨的分档线 安装要求在划分好的主、次龙骨的顶棚标高线上划分龙骨分档线。

3、安装主龙骨吊杆 保证整个骨架的稳定，需要用膨胀螺栓进行固定好角钢，在弹好的顶棚标高水平线或者是龙骨分档线后，要确定好吊杆下头的标高，吊杆不要和专业的管道进行接触。如果有发生冲突，要用型钢支架进行过滤。

4、安装次龙骨 次龙骨分为明龙骨和暗龙骨两种。次龙骨分为T形烤漆龙骨和T形铝合金龙骨。次龙骨应紧贴主龙骨安装，间距为300mm，用T形镀锌铁片连接件把次龙骨固定在主龙骨上，次龙骨的两端应搭在L形边龙骨的水平翼缘上，条形扣板有专用的阴角线作为边龙骨。

5、龙骨骨架全面校正 对安装到位的吊顶龙骨骨架进行全面检查校正，其主次龙骨的结构位置及水平度等合格后，将所有的吊挂件及连接件拧紧，夹挂牢固，使整体骨架稳定可靠。

6、15厘板、石膏装饰板安装 搁置式安装:平放搭接、明装吊顶。将15厘板刷防火涂料两遍后搭接于T形龙骨组装的骨架框格内，吊顶装饰面龙骨明露。板块安装时，应留有板材安装缝，每边缝隙宜不大于1mm,再将9mm石膏板铺贴在15厘板表面，错缝安装，每边缝隙宜不大于5mm。

（六）、基层阻燃板防潮防腐处理施工工艺

- 1、使用无气喷涂机均匀喷涂按聚合物水泥防水涂料1. 0厚，先横向后纵向，覆盖率100%。
- 2、使用无气喷涂机均匀喷涂硼酸锌防腐剂一遍，确保无漏涂、流挂，干燥时间4-8小时。

（七）、其他

- 1、装修结束后粗卫生清理，之后安排细部卫生清理。
- 2、为保障儿童所处环境安全室内进行专业除加甲醇处理，进行环保检测。

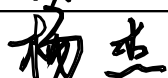
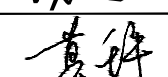
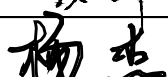
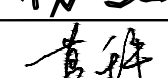
备注

REMARK

项目编码

STAMP

(打码机打码位置)

审 定	杨 杰	
审 核	杨 杰	
项目负责	杨 杰	
专业负责	莫千平	
校 对	杨 杰	
设 计	莫千平	

建设单位

CONSTRUCT WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称

PROJECT

2026年秀峰区教育系统基本建设项目
解放西路幼儿园灵智楼改造项目

子项名称

ITEM

图名

DRAWING TITLE

设计说明

设计号			
PRO. NO.			
图 号	JZ-04	版次	A
DRAWING NO.		CHANGED NO.	
图 别	建 施	日 期	2026. 5
DWG. TYPE		DATE	

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；